



SDP immobilier (Sté de développement et de promotions)

20 rue Henri Guilbaud – BP16254 -98804 - NOUMEA

Tél : 796 796

Email : sdp.nc@lagoon.nc

Vente Maison F5 📍 Nouméa > Anse Vata

74 900 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° AV ANSE VATA VF5 PROVENÇALE 5 ARES PISCINE

(COMPROMIS SIGNE) AV Quartier SUD section Anse vata, 1 VF5 type provençale d'environ 145 m2 habitable sur terrain de 5 ares clos . Bénéficiant d'un très bel emplacement au calme en impasse, elle comprend en RDJ : 1 séjour et salle à manger 1 cuisine séparée, 1SDE, 1 grande buanderie, 2 chambres, 1 WC séparé, dégagements ; terrasse (+15m2), garage(+18 m2) et espace PISCINE isolé, avec un jardin tropical. En R+1 : 2 chambres, une SDB avec WC et dégagement. La maison est en bon état, et dispose d'un chauffe eau solaire. Des travaux d'aménagements intérieurs (peinture, luminaire, notamment) seront à prévoir pour optimiser le beau potentiel des espaces disponibles. Cette villa idéalement située à NOUMEA est proposée au prix de 74,9U tel et visites au 796796

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Année de construction : 1981	Quartier calme	Terrain arboré	Cuisine séparée
Chambre 4	Quartier résidentiel	Terrain cloturé	
Jardin			
Matériaux de construction Béton			
Pièces 5			
Surface : 143 m2			
Terrain piscinable Oui			

Salle de bain	Annexe	Garage	Piscine
Buanderie	Chauffe eau solaire	Garage fermé 1	Piscine
Salle de bain 1	Climatiseur		
Salle d'eau 1	Piscine privée		
WC	Placard		
	Portail		
	Terrasse : 15 m2		

Votre contact



SDP-pascal

20 rue Henri Guilbaud – BP16254 -98804 -
NOUMEA

Tél : 796 796

Email : sdp.nc@lagoon.nc