

Location Local commercial  Nouméa > Centre Ville

1 450 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° LP216-VKP2

Magnifique local commercial idéalement situé rue de l'Alma d'une surface de 609 m<sup>2</sup>. Surface de vente de 317 m<sup>2</sup> au RDC avec grande vitrine, surface de vente en R+1 de 282 m<sup>2</sup>. Une réserve. Accès à un garage avec une place de parking et un accès livraisons. Ensemble rénové récemment aux normes ERP. Sanitaires. Loyer hors charges : 1 450 000 F/mois Charges : 50 000 F/mois Loyer charges comprises : 1 500 000 F/mois Contact et visite Manu au 98.72.66

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Informations financières
Surface : 609 m2	Charges mensuelles 40000.00
	Dépôt de garantie 1450000

### Votre contact



**BERTHIER Manuel**

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa  
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**

Email : **infos@topimmo.nc**