



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VM1126-VKP2

? Villa F3 Rénovée avec Piscine à Magenta L'agence TOPIMMO est ravie de vous présenter une opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire d'une magnifique villa F3, récemment rénovée, offrant une expérience de vie contemporaine et raffinée proche de toutes commodités. Cette villa de 80m² environ, entièrement rénovée, incarne le mariage parfait entre le charme de la construction traditionnelle et les commodités modernes. Les deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle d'eau, offrent intimité et confort. L'espace mezzanine, une option polyvalente, peut être transformé en une chambre supplémentaire, un bureau ou un espace de loisirs. L'extérieur vous accueille avec un faré, idéal pour profiter des douces soirées, et une piscine, parfaite pour se rafraîchir en toute intimité, le tout sur un terrain d'environ 5 ares joliment paysagé. Située dans le quartier de Magenta, cette villa offre un accès facile aux supermarchés, aux plages et à toutes les commodités nécessaires à une vie quotidienne agréable. La construction traditionnelle, associée à des prestations modernes, crée un équilibre parfait entre le charme intemporel et la vie contemporaine. Ce beau bien est proposée au prix de 47 500 000 XPF. Contactez-nous dès aujourd'hui pour tous renseignements complémentaires et/ou visite.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Informations financières	Terrain	Cuisine
Chambre 2	Charges mensuelles 0.00	Sur terrain 500	Cuisine américaine 0
Pièces 3			
Surface : 76 m2			

Salle de bain	Annexe
Salle d'eau 2	Cellier NON
WC 1	Terrasse : 20 m2

Votre contact



ZIE Manahé
268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : 45.48.45
Email : infos@topimmo.nc