



Casa Immo

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**

Email : **eric@casaimmo.nc**

Vente Maison F4 📍 Païta > Katiramona

23 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

A la vente une charmante maison (3 chambres + séjour) dans le lotissement Les Petroglyphes ! La maison est au calme en bout d'impasse. Elle est en construction traditionnelle (année 2011) avec une charpente métallique. Bel espace de vie + grand terrain pentu à travailler. Possibilité de garer plusieurs véhicules et une remorque. La maison comprend :- Un séjour avec cuisine américaine, - une chambre climatisée + placard + salle d'eau, - Une chambre climatisée + placard, - Une chambre non climatisée + placard, - Une salle d'eau indépendante, - Un WC indépendant, - Une buanderie, - Une terrasse couverte. La maison est reliée à la fibre. Elle est entièrement équipée avec des volets bois et l'assainissement se fait via une fosse septique individuelle (vidangée en aout 2023). Chauffe-eau au gaz. Idéal pour ceux aiment être dans la nature. Contactez nous pour une visite ! Eric Chevalier 949721 ou Brigitte Chevalier 784042

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Année de construction : 2011	Quartier calme	Sur terrain : 19 ares	Cuisine américaine
Chambre 3	Quartier résidentiel	Terrain arboré	Cuisine équipée
Jardin	Vue Montagne	Terrain pentu	
Matériaux de construction Béton		Viabilisé	
Plain pied			
Surface : 92 m2			

Salle de bain	Annexe	Garage
Salle d'eau 2	Chauffe-eau à gaz	Parking 4
	Climatiseur	
	Placard	
	Terrasse : 19 m2	
	Volet	

Votre contact



Eric CHEVALIER

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : 94 97 21

Email : eric@casaimmo.nc