

Vente Maison F5 📍 Nouméa > Portes de fer

60 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 2462

Aux Portes de Fer, limite Magenta, bénéficiant d'un très bon environnement et d'une magnifique vue mer et montagnes, cette belle villa familiale de 4 chambres, spacieuse et confortable, a été bâtie sur une parcelle de 6,35 ares. Lumineuse et fonctionnelle, entièrement de plain-pied et d'une superficie de 145 m<sup>2</sup>, la villa a été agrandie et entièrement rénovée en 2023. Elle se compose ainsi : - Un séjour ouvrant sur une terrasse en deck de 20 m<sup>2</sup>, une belle cuisine US avec îlot central équipée et aménagée de nombreux rangements. - Côté nuit : trois chambres climatisées avec placards, une salle d'eau avec wc et une belle suite parentale avec dressing, salle d'eau et wc séparé. - Une buanderie de 20 m<sup>2</sup> pouvant également faire office d'atelier/stockage complète les prestations. Une piscine hors sol sera livrée avec le bien, à installer dans le prolongement du deck. Stationnements privatifs sur la parcelle. Renseignements et visites avec Cendrine 76.70.08

## Votre contact



**AGENCE SOLEIL**  
IMMOBILIER . NOUMÉA

**Agence SOLEIL**

60 rue Bénébig, Vallée des Colons BP 8039  
98807 Nouméa

Tél : **79.59.04**

Email : **contact@soleil.nc**