



PARTICULIER

Tél : 949237

Email : yonitnills@gmail.com

Vente Propriété 📍 Koumac

25 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

A vendre sur Koumac, 25M, terrain plat de 4 Hectares en zone résidentielle à 10 min du village. Peu de voisinage et calme. Terrain avec nature préservée. Terrain entièrement clôturé en barbelés avec limites dégagées sur 3m. Plusieurs routes sont faites pour circuler dans les terres et quelques sentiers. Une plaine dégagée d'environ 1Ha. Verger de 50 arbres fruitiers (goyave, citron, orange, mandarine, corossolle, tamarin, pamplemousse, embrevade, manguier, manioc, bananier, papayer..). Retenue d'eau représentant une marre d'environ 100m². Forage possible sur 2 points 7m³/h et 10m³/h. Une construction toilette sèche de 4m² et une construction de 28m² comprenant une pièce à vivre et une terrasse cuisine. Douche extérieure. Accès à la propriété via servitude privée de 6m. Réseaux eau/elec/tel a 190m de la limite de propriété. Idéale vie au calme à proximité du village ou projet immobilier (vente de lots ou locations). contact via site pour infos et visites.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Terrain
Sur terrain : 4 ha
Terrain arboré
Terrain clôturé
Terrain plat