

Location Appartement F3 📍 Nouméa > Baie des Citrons

172 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

BAIE DES CITRONS - L'agence propose un F3 à la location dans une résidence bord de mer de 73 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez un salon/séjour, une cuisine équipée, deux chambres avec placards intégrés et clim, ainsi qu'une salle d'eau avec wc indépendant. L'appartement dispose d'une belle terrasse offrant une vue incroyable sur mer. Vous aurez accès à la Baie des Citrons par un chemin attenant à l'immeuble. Loyer : 172 000F/mois  
Charges : 8 000F/mois (comprenant l'eau, poubelles, charges de copropriété) Disponible de suite. Contacter notre commercial au 81.05.38.

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Informations financières
Affaires du Moment Affaires du Moment	En bord de mer	Avec accès à la mer	Charges mensuelles
Chambre 2	Proche commerces		
Surface : 75 m2	Proche de la plage		
	Quartier résidentiel		
	Résidence surveillée		
	Vue Mer		

Cuisine	Salle de bain	Annexe
Cuisine équipée	Salle d'eau 1	Balcon 1
	WC	Chauffe-eau à gaz
		Climatiseur
		Digicode
		Interphone
		Placard
		Portail
		Volet électrique
		Volet
		Volet roulant

### Votre contact



#### Calédonienne d'immobilier

28, Rue Gabriel Laroque - Val Plaisance BP  
2799 - 98846 NOUMEA CEDEX GB BNC -  
Rue de l'Alma - Nouméa

Tél : +687 28.42.82

Email : [caledoniennedimmobilier@ci-immo.nc](mailto:caledoniennedimmobilier@ci-immo.nc)