

Vente Maison F8 📍 Dumbéa > Koutio

67 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

Au sein d'un quartier résidentiel, ensemble immobilier composé de trois bâtiments indépendants. Situé face à l'école Louise de Greslan. Idéal habitation mixte, investissement locatif, ou profession libéral. 1er bâtiment : Villa de type F3 d'environ 65m² composé d'une cuisine, d'un séjour, d'une salle d'eau, et de deux chambres. Estimation location au loyer de 115 000F CFP/mois HC. 2ème bâtiment : Villa de type F3 d'environ 58.50m² composé d'une cuisine, d'un séjour, et de deux chambres avec salle d'eau communicante au deux chambres. Estimation location au loyer de 120 000F CFP/mois HC. 3ème bâtiment : Une villa de type F5 d'environ 176m² composé de deux séjours, quatre chambres, et trois salle d'eau. Cette villa peut être découpée en plusieurs partie (F2 + F3 + F3) afin de créer un revenu locatif plus important. Si découpage, loyers estimés à 315 000F CFP/mois HC. Plusieurs stationnements possible sur la parcelle. Contacter Florian au 75.02.30

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie
Chambre 5+	Proche commerces
	Quartier calme
	Quartier résidentiel

Votre contact



Calédonienne d'immobilier

28, Rue Gabriel Laroque - Val Plaisance BP
2799 - 98846 NOUMEA CEDEX GB BNC -
Rue de l'Alma - Nouméa

Tél : **+687 28.42.82**

Email : **caledoniennedimmobilier@ci-
immo.nc**