Casa Immo
3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**
Email : **eric@casaimmo.nc**

Vente Maison F5 Nouméa > Ouémo 119 500 000 XPF

DESCRIPTIF DU BIEN

Rare à la vente ! Calme, luxe et volupté ! Dans le très recherché lotissement des Pléiades, à 5 mn d'un plan d'eau, cette magnifique villa de type F5 récemment rénovée, aux prestations modernes et de haut standing comblera toutes vos attentes !Implantée sur plus de 7 ares, sans aucun vis-à-vis, sa conception originale vous permettra d'accueillir famille et amis au bord de la piscine à débordement de 8 x 5, véritable havre de paix, qui confère à la villa un sentiment de bien-être exceptionnel. Plus de 70 m² de séjour et de salle à manger ! à cela s'ajoute la cuisine avec son ilot central et son plan bar, toujours aux abords de la piscine. A l'arrière, plus retiré, une seconde terrasse abritée par une pergola permet de se prélasser coté jardin. La cuisine est entièrement équipée et se prolonge par la buanderie aménagée de nombreux rangements. La partie nuit se compose d'une chambre parentale avec bureau, d'une salle d'eau avec double vasque et douche à l'italienne. Sans compter le magnifique dressing de plus de 15 m² qui ferait pâlir d'envie toutes vos amies ! (anciennement chambre il est possible de le réaménager si besoin était)Une seconde chambre avec entrée indépendante comprend un placard, une salle d'eau et un toilette indépendant.Un toilette invité. En R+1, une troisième chambre de 19,9 M² (!) avec dressing, salle de bains et toilette privatif. L'ensemble est climatisé, volets roulants électriques ou jalousies, écrans solaires... La maitresse de maison a sans nul doute beaucoup de gout et la décoration est des plus harmonieuse !Ne manquez pas ce très joli bien, appelez nous sans tarder ! ;) Très important possibilité de racheter les biens avec des frais d'enregistrement minimes... Contacter sans tarder Brigitte Chevalier au 784042 ou Eric Chevalier au 949721

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Chambre 3	Proche commerces	Sur terrain : 7,26	Cuisine américaine
Etat intérieur Excellent état	Proche écoles	Terrain arboré	Cuisine équipée
Jardin	Quartier calme	Terrain cloturé	
Pièces 5	Quartier résidentiel	Terrain plat	
Surface : 208 m2			
Séjour : 71 m2			

Salle de bain	Annexe	Garage
Buanderie	Climatiseur	Garage fermé 3
	Piscine privée	
	Placard	
	Portail électrique	
	Volet roulant	

Votre contact

Brigitte CHEVALIER
3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa
Tél : **94 97 21**
Email : **eric@casaimmo.nc**