

Vente Dock 📍 Nouméa > Ducos

75 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 2468

Exclusivité Agence SOLEIL Bien situé à DUCOS (rue Eiffel), dock en structure métallique sur 3 niveaux d'une surface totale de 900 m². Niveau RdC = 375 m², mezzanine 1 = 325 m², mezzanine 2 = 200 m². Local bureau et sanitaires. Hauteur du dock au faîtage: 8 mètres. Portail coulissant métallique L= 4,30 m x h=5,3 m Possibilité de stockage + point de vente. Actuellement loué 550.000 F/mois. - Vous devenez propriétaire avec un paiement comptant: c'est un placement à 8% de rentabilité brute (frais de notaire inclus). - Vous devez propriétaire avec un prêt bancaire: votre locataire paye la totalité des traites du prêt en 15 ans. Renseignements et visites avec Nicolas au 75.45.72

Votre contact



AGENCE SOLEIL
IMMOBILIER . NOUMÉA

Agence SOLEIL

60 rue Bénébig, Vallée des Colons BP 8039
98807 Nouméa

Tél : **79.59.04**

Email : **contact@soleil.nc**