



I.S.A. Immo Services Assistance
98800 Nouméa, New Caledonia

Tél : 774367
Email : isaimmo@lagoon.nc

Vente Maison F4 📍 Dumbéa > Plaine de Koé

39 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

Au calme, sur une parcelle plate, de presque 30 ares, près de la rivière, clôturée, avec portail électrique et fruitiers, située Plaine de Koé en zone NON INONDABLE, une villa de type F4 de plus de 110 m² habitables + 2 terrasses couvertes de 30 m² et 45 m² chacune + 2 carports de 40 m² et 64 m² + un atelier + un poulailler + deck + Piscine au sel. La villa entièrement sécurisée avec des volets roulants, se compose ; d'un séjour / salle à manger climatisé, d'une cuisine séparée aménagée équipée, d'une buanderie, d'un dégagement, de 2 chambres avec placards dont 1 climatisée, d'une salle de bain avec douche et baignoire, d'un wc indépendant, et d'une chambre parentale climatisée avec placard et salle d'eau privative avec wc. N'hésitez pas contactez moi au 77 43 67 pour une visite

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Terrain	Cuisine	Salle de bain
Année de construction : 1979	Sur terrain : 29 ares	Cuisine aménagée	Buanderie
Chambre 3	Terrain arboré	Cuisine équipée	Salle de bain 1
Etat intérieur Bon état	Terrain cloturé	Cuisine séparée	Salle d'eau 1
Jardin	Terrain plat		WC
Matériaux de construction Brique			
Plain pied			
Surface : 110 m2			
Séjour : 31 m2			

Annexe	Garage	Piscine
Cellier	Carport 2	Deck
Chauffe eau solaire		Piscine
Climatiseur		
Piscine privée		
Portail électrique		
Terrasse : 75 m2		
Volet électrique		

Votre contact



DUBOST Marie-Ange
98800 Nouméa, New Caledonia

Tél : 774367
Email : isaimmo@lagoon.nc