



**TOP IMMO**

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa  
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**

Email : **infos@topimmo.nc**

Location Local commercial 📍 Mont-Dore

260 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° LP223-VKP2

DOCK ET BUREAUX | Z.I MONT-DORE - DISPONIBLE DE SUITE L'agence TOP IMMO est ravie de vous présenter à la location ce dock spacieux d'environ 280m<sup>2</sup>, accompagné de deux bureaux attenants qui constitue un espace fonctionnel et polyvalent, idéalement adapté à une variété d'utilisations professionnelles. S'étendant sur plus de 280m<sup>2</sup>, ce dock offre une amplitude d'aménagements pour répondre à vos besoins spécifiques. Il est pourvu d'un vestiaire, d'une salle d'eau avec douche & WC et d'une zone de dépotage. Les trois volets roulants électriques garantissent une accessibilité aisée. Une issue de secours donne sur un charmant jardin arrière, créant ainsi un environnement agréable pour votre activité. Deux bureaux attenants de 8m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup> environ, s'ouvrant via un volet roulant électrique, complètent cet ensemble. Cet espace peut être utilisé pour des tâches administratives ou transformé en une salle de réunion selon vos besoins spécifiques. Profitez d'un parking dédié, convenant parfaitement à trois véhicules, assurant ainsi un accès facile et pratique à votre lieu d'activité. La flexibilité d'aménagement permet une subdivision aisée de l'espace du dock, adaptant ainsi l'environnement à vos besoins professionnels spécifiques. La connexion au courant triphasé représente une ressource idéale pour des activités artisanales. Implanté stratégiquement en face des services techniques municipaux, ce dock offre un accès privilégié aux principales voies de communication de la ZI de La Coulée. Transformez cet espace en atelier, espace de stockage ou même en point de vente, profitant des trois grandes ouvertures sur la façade d'accès principale qui offrent une flexibilité inégalée. Loyer hors charges : 260 000 XPF/mois. Si vous recherchez un espace prêt à accueillir votre vision et à propulser votre activité professionnelle, contactez nous au 45.48.45 ou par e-mail à [infos@topimmo.nc](mailto:infos@topimmo.nc).

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Informations financières	Garage
Année de construction 2001	Charges mensuelles 0.00	Parking 3
Surface : 314 m2	Dépôt de garantie 260000	

### Votre contact



**ZIE Manahé**

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa  
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : 45.48.45

Email : [infos@topimmo.nc](mailto:infos@topimmo.nc)