



**Réflex Immo**

RDC Immeuble BAYVIEW, 9 TER Jules  
Garnier Baie de l'Orphelinat 98800 Nouméa.

Tél : 779696

Email : [refleximmo@mls.nc](mailto:refleximmo@mls.nc)

Vente Maison F5 📍 Nouméa > Tuband

102 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VILLA F5 TUBAND A SAISIR !

TUBAND : Dans l'un des plus beaux quartiers de Nouméa, venez découvrir une villa F5 de plain-pied aux superficies exceptionnelles. Profitez de prestations de qualité déclinées dans un séjour toute hauteur de + de 70m<sup>2</sup>, avec cuisine américaine récente et entièrement équipée, trois chambres climatisées, une salle d'eau et un WC indépendant. Pour les parents, une très belle suite climatisée avec salle de bain, grand dressing et wc séparé. Recevez confortablement tous vos proches grâce à une spacieuse terrasse avec piscine et jardin bien arboré. Équipée de panneaux photovoltaïques + batterie, la villa est complètement autonome et vous offre tout le confort recherché. Un double garage est également présent avec borne électrique pour recharger votre voiture. A voir absolument : 102 M

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Affaires du Moment Affaires du Moment	Proche centre ville	Sur terrain : 6 ares	Cuisine équipée
Année de construction : 2005	Proche commerces	Terrain arboré	
Chambre 4	Proche écoles	Terrain plat	
Jardin	Proche de la plage		
Surface : 230 m2	Quartier calme		

Salle de bain	Annexe	Garage	Piscine
Buanderie	Bureau	Carport 1	Deck
Salle d'eau 2	Chauffe-eau électrique	Garage fermé 2	Piscine
WC	Dressing		
	Piscine privée		
	Placard		
	Pompe à chaleur		

### Votre contact



**Millot Barbara**

RDC Immeuble BAYVIEW, 9 TER Jules  
Garnier Baie de l'Orphelinat 98800 Nouméa.

Tél : 779696

Email : [refleximmo@mls.nc](mailto:refleximmo@mls.nc)