

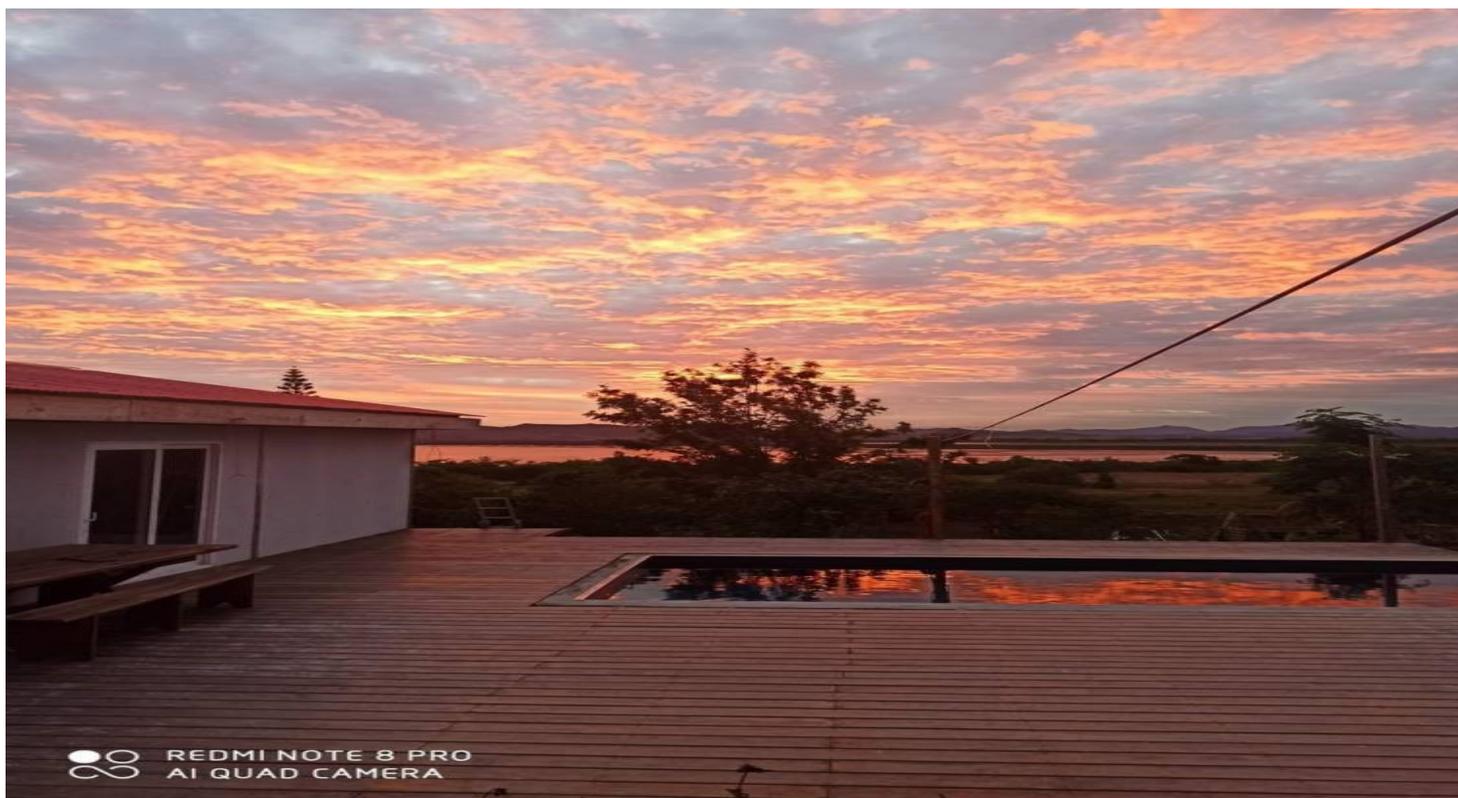


**PARTICULIER**

Email : [mariegalland@gmail.com](mailto:mariegalland@gmail.com)

Location Maison F4 📍 Boulouparis > Port Ouenghi

150 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

La maison se trouve dans le lotissement de Port Ouenghi, à Boulouparis. Elle est composée de trois chambres, dont une climatisée. Le climatiseur du salon (un 24 000 BTU) permet largement le froid dans les deux autres chambres. Une grande pièce de vie, cuisine et salon est ouverte sur une terrasse couverte et un grand deck de 120 m<sup>2</sup> ainsi que sur la piscine de 3\*6m. Le terrain, de 30 ares, contient de nombreux arbres fruitiers en production (citronnier 4 saisons, orangers, mandariniers, pommes cannelle, corossols, goyaviers, bananiers, ananas, pommes lianes, avocatiers, fraisiers, framboisiers, ...) et est très fleurit. Le terrain donne également sur le canal, offrant une mise à l'eau privée, débouchant dans la baie de Port Ouenghi. Loyer de 150 000 frs par mois.

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Chambre 3	En bord de mer	Avec accès à la mer	Cuisine aménagée
Etat intérieur Bon état	Proche de la plage	Terrain arboré	Cuisine équipée
Jardin	Quartier calme	Terrain clôturé	
Plain pied	Quartier résidentiel		
Rez-de-jardin	Vue Mer		
Surface : 100 m2			

Annexe	Piscine
Brasseur d'air	Deck
Climatiseur	Piscine
Piscine privée	
Pompe à chaleur	
Volet électrique	