



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VM1157-VKP2

Villa F4 - POUEMBOUT L'agence TOP IMMO VKP vous propose à la vente une très belle villa située à la Presqu'île de POUEMBOUT sur un terrain de 25 ares. Construction de 2015, d'une superficie d'environ 130m<sup>2</sup>, elle est composée d'un grand séjour-salle à manger avec une cuisine ouverte et équipée, trois chambres dont une suite parentale, une salle d'eau et un WC. Très bel espace extérieur sans vis à vis comprenant une terrasse couverte, une piscine avec terrasse deck kahu, et un faré. La villa est entièrement climatisée, chauffe eau solaire, buanderie et volets roulants à toutes les ouvertures. Terrain entièrement clôturé avec portail électrique, installation photovoltaïque 9.9 Kva, et grand carport de 60m<sup>2</sup> environ. Ce bien est proposé au prix de 45 000 000 XPF. Votre conseiller TOP IMMO : Pierre RODRIGUEZ - Tél. 87.53.67 Agent commercial (Entreprise individuelle)

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Informations financières	Terrain	Cuisine
Année de construction : 2015	Charges mensuelles : 0.00	Sur terrain	Cuisine américaine
Chambre 3			
Pièces 5			
Surface : 129 m2			

Salle de bain	Annexe
Salle d'eau 2	Terrasse m2
WC	

### Votre contact



**RODRIGUEZ Pierre**

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa  
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : 45.48.45

Email : [infos@topimmo.nc](mailto:infos@topimmo.nc)