

Vente Maison F5 📍 Nouméa > Porte d'Argent

54 900 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 2489

Exclusivité Agence SOLEIL Visitez sans vous déplacer avec la visite virtuelle et le modèle 3D Découvrez cette charmante villa de construction traditionnelle, offrant le confort et le charme du plain-pied sur une surface habitable de 123 m<sup>2</sup>. L'espace de vie comprend un grand séjour climatisé ouvrant sur une terrasse couverte qui étend l'espace de vie de 34 m<sup>2</sup> supplémentaires, une salle à manger et la cuisine meublée et aménagée. Côté nuit, trois chambres climatisées équipées de placards, une grande salle de bains (douche et baignoire) et une salle d'eau supplémentaire dans la chambre 2. Une grande pièce de 19 m<sup>2</sup> offre la flexibilité d'être transformée selon vos besoins, en chambre supplémentaire, en espace de travail ou en studio. Un wc séparé et une grande buanderie complètent l'agencement de la maison. L'espace extérieur comprend un joli jardin plat et arboré de 5,8 ares, un espace piscine avec sa seconde terrasse, ainsi qu'un bungalow bois actuellement utilisé en atelier. Quartier résidentiel calme, excellent voisinage, aucune nuisance. Une réelle opportunité si vous recherchez une villa offrant confort, fonctionnalité et charme. Renseignements et visites avec Cendrine au 76.70.08

## Votre contact



**AGENCE SOLEIL**  
IMMOBILIER . NOUMÉA

**Agence SOLEIL**

60 rue Bénébig, Vallée des Colons BP 8039  
98807 Nouméa

Tél : **79.59.04**

Email : **contact@soleil.nc**