



Casa Immo

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**

Email : **eric@casaimmo.nc**

Vente Appartement F3 📍 Nouméa > 7eme km

28 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

NOUMEA ! PK7 - Belle opportunité : un F3 contemporain en RDJ ! avec une véritable terrasse, un deck et un jardin en jouissance de plus de 88 m² ! De l'espace et du volume ! pas de bruit de route ! Dans une petite copro, au calme, cet appartement vous offre toutes les commodités dont vous pouvez rêver... Entrée, séjour de 27 m², cuisine de 11 m² équipée, 2 chambres climatisées avec placard, une salle d'eau avec deux vasques, douche, et jalousie, 1 toilette indépendant... Belle terrasse de 15,86 m² se prolongeant par un espace deck avec jardin végétalisé de plus de 88 m² ! 2 parkings couverts dans enceinte sécurisée Charges : 15.917 F/Mois - IF : 36.189 F/An. L'appartement sera libre dès fin mai. (valeur locative : 130.000 F HC/mois) Ne laissez pas passer ! Brigitte CHEVALIER au 784042 ou Eric Chevalier au 949721 Photos à venir.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Informations financières	Terrain
Affaires du Moment Affaires du Moment	Proche centre ville	Taxe foncière : 36 189	Terrain cloturé
Chambre 2	Proche commerces		Terrain plat
Etage Rez-de-chaussée	Proche écoles		
Pièces 3	Quartier calme		
Plain pied	Quartier résidentiel		
Rez-de-jardin			
Surface : 74 m2			
Séjour : 28 m2			

Cuisine	Salle de bain	Annexe	Garage
Cuisine équipée	Buanderie	Chauffe-eau électrique	Parking couvert 2
	Salle d'eau 1	Climatiseur	
	WC	Placard	
		Terrasse : 15,86 m2	
		Volet roulant	

Votre contact



Brigitte CHEVALIER

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : 94 97 21

Email : eric@casaimmo.nc