

Vente Appartement F3 📍 Nouméa

20 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VA2549-VKP2

Sous compromis : APPARTEMENT F3 - VUE BAIE DE SAINTE-MARIEL l'agence TOP IMMO vous propose à la vente un duplex de type F3 de 90m² environ en plein coeur des Quartiers Sud à la Vallée des Colons côté Sainte-Marie proche de toutes commodités. Le bien comprend : un spacieux séjour d'environ 41m² avec poutres apparentes s'ouvrant sur une terrasse d'environ 14m², idéale pour profiter de moments détente en plein air. Un jardinet extérieur ajoute une touche de verdure à ce charmant appartement. Le rez-de-chaussée comprend également une cuisine, un WC indépendant et un placard. A l'étage, un dégagement conduit à une première chambre de 10m², une seconde chambre lumineuse de 16m² env. avec placard, une salle d'eau avec bac à douche et vasque ainsi qu'un WC indépendant. Accès à un espace jardin avec vue dégagée. La vue imprenable sur la baie de Sainte Marie sans vis-à-vis est un véritable atout pour ce bien situé au sein d'une petite copropriété de seulement 4 logements, cet appartement offre une intimité recherchée. De plus, une place de parking privative est incluse pour votre confort. Pour tous renseignements et/ou visite : Manahé au 45.48.45

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Informations financières	Salle de bain	Annexe
Chambre 1	Charges mensuelles 0.00	Salle d'eau 1	Piscine commune NON
Pièces 3		WC 2	Terrasse : 14 m2
Surface : 89 m2			

Piscine

Piscine NON

Votre contact



ZIE Manahé

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : 45.48.45

Email : infos@topimmo.nc