TOP IMMO
268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**
Email : **infos@topimmo.nc**

Location Local commercial Païta > Tontouta 300 000 XPF

DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° LP227-VKP2

A LOUER : LOCAL COMMERCIAL AU COEUR DE TONTOUTADisponible de suite !Situé stratégiquement au coeur du village de Tontouta, ce local commercial offre une opportunité exceptionnelle pour votre entreprise. Avec une superficie totale d'environ 252m2, cet espace est idéalement agencé pour répondre à vos besoins professionnels.À l'intérieur, vous trouverez une pièce bureau climatisée de 10,6m2, offrant un espace confortable pour vos activités administratives. De plus, un bloc sanitaire équipé de deux WC et d'un lave-main, d'une superficie de 5,1m2, assure le confort de vos clients et de votre personnel.La hauteur sous plafond généreuse de 5,7m au point le plus haut crée une sensation d'espace et de grandeur, offrant de multiples possibilités d'aménagement pour votre entreprise.Pour faciliter les opérations de chargement et de déchargement, deux volets roulants électriques sont installés, mesurant 4m de large sur 3m de haut. Ces volets garantissent non seulement la sécurité de vos biens mais également une accessibilité optimale.Pour maintenir une ambiance agréable et saine, deux ventilations sont intégrées au plafond, assurant une circulation d'air adéquate tout au long de la journée.En matière de sécurité, ce local est équipé d'un système d'alarme, vous offrant la tranquillité d'esprit nécessaire pour mener vos activités en toute sécurité.De plus, vous bénéficiez de plusieurs places de stationnement dans une zone de parking dédiée à ce local, ainsi qu'au local voisin, totalisant environ 10 places de stationnement.Le loyer mensuel pour ce local commercial est de 300 000 XPF par mois.Ne manquez pas cette opportunité de louer cet espace commercial polyvalent et bien équipé à Tontouta. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel que ce local peut offrir à votre entreprise.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Informations financières
Surface : 253 m2	Charges mensuelles 0.00

Votre contact

ZIE Manahé
268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**
Email : **infos@topimmo.nc**