



Casa Immo

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**

Email : **eric@casaimmo.nc**

Vente Appartement F4 📍 Nouméa > Val Plaisance

56 500 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

A la vente, un bel appartement F4 avec une magnifique vue imprenable sur la baie de Sainte Marie ! L'appartement, lumineux et traversant, comprend :- Un séjour climatisé avec espace bureau,- Une cuisine équipée (induction, hotte, four, double évier...) avec plan bar qui donne vers le séjour et ouverture sur la terrasse,- Une chambre parentale climatisée avec 2 placards + une salle de bains carrelée avec jalousie et wc,- Une chambre climatisée avec placard,- Une chambre climatisée avec placard et ouverte sur la terrasse,- Une buanderie en intérieur,- Une salle d'eau carrelée avec jalousie,- Un wc indépendant, L'appartement dispose de volumes très agréables, environ 130m² habitable, comprenant une terrasse fermée avec des fenêtres coulissantes. Avec une cuisine ouverte à la fois sur le séjour et sur la terrasse, l'appartement est très conviviale et sans vis-à-vis. A noter également que l'espace parents est séparé de l'espace enfants par le séjour. A cela s'ajoute 2 emplacements de stationnement couverts et sécurisés et 1 cellier. La résidence se situe à Val Plaisance. Elle est sécurisée et dispose d'un ascenseur. Le ravalement ainsi que le raccord au tout à l'égout ont été réalisés très récemment. Contactez-vous rapidement pour une visite ! Eric Chevalier 949721 ou Brigitte Chevalier 784042

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Informations financières	Cuisine
Année de construction : 2004	Proche commerces	Charges mensuelles : 29000	Cuisine aménagée
Ascenseur	Proche écoles		Cuisine équipée
Chambre 3	Proche de la plage		
Etat intérieur Bon état	Quartier calme		
Matériaux de construction Béton	Quartier résidentiel		
	Vue Imprenable		
Pièces 4			
Plain pied			
Surface : 130 m2			
Séjour : 36.5 m2			

Salle de bain	Annexe	Garage
Buanderie	Bureau	Parking 2
Salle de bain 1	Cellier	
Salle d'eau 1	Chauffe-eau électrique	
WC	Climatiseur	
	Digicode	
	Interphone	
	Placard	
	Terrasse : 17.5 m2	

Votre contact



Eric CHEVALIER
3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : 94 97 21
Email : eric@casaimmo.nc