

Vente Maison F4 📍 Nouméa > Vallée des Colons

44 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 2492

SOUS COMPROMIS DE VENTE Exclusivité Agence SOLEIL Pour une première visite: visite virtuelle et modèle 3D Sur les hauteurs de la vallée des colons, au calme, édifiée sur une parcelle de 6 ares et bénéficiant d'une belle vue dégagée, charmante villa ancienne sur 2 niveaux de type F3 + studio d'une superficie totale de 110 m². A l'étage, le F3 d'environ 80 m² se compose d'un séjour, deux chambres climatisées avec placards, une salle d'eau, un wc séparé et une cuisine donnant sur une grande terrasse couverte de 40 m² à l'arrière de la maison. Au RDC, un studio indépendant d'environ 30 m² comprenant une salle d'eau avec wc servira de 3ème chambre ou permettra d'apporter un revenu locatif. Garage d'environ 37 m² et stationnement possible pour 2 véhicules sur la parcelle. 2 entrées charretière. La partie haute arrière du terrain est exploitable (plateforme) pour une construction annexe, une piscine, ou l'agrandissement du jardin. Construction en maçonnerie traditionnelle d'excellente qualité. Des travaux de rénovation sont à prévoir (second œuvre et équipements). Gros potentiel. Villa très bien placée dans un quartier central calme et recherché. Renseignements et visites avec Yasmine 79 59 04

Votre contact



AGENCE SOLEIL
IMMOBILIER . NOUMÉA

Agence SOLEIL

60 rue Bénébig, Vallée des Colons BP 8039
98807 Nouméa

Tél : **79.59.04**

Email : **contact@soleil.nc**