

Vente Local commercial 📍 Nouméa > Trianon

48 000 000 XPF



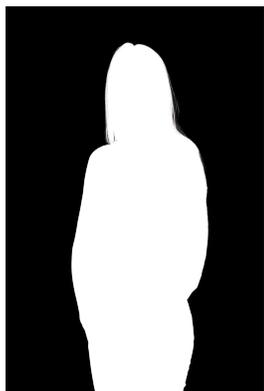
DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VP082-ACTI

Emplacement de choix pour ce local commercial puisqu'il est situé en plein coeur de Trianon, sur un axe très fréquenté, celui de la route de l'Anse Vata. Situé en rez de chaussée, son accès y est facile. D'une superficie de 80m² il comprend un espace salle d'attente / accueil, deux bureaux de 13m² et 17m², un troisième bureau de 22m² donnant sur l'avant du local, un dégagement et un wc séparé. Le local est vendu avec 3 places de parking. SITUATION LOCATIVE : Les 3 bureaux sont actuellement loués à des professions médicales (chiropracteurs et masseuse) pour un loyer total de 300 000F / mois. Des baux d'un an sont actuellement en cours. Le bureau de 22m² peut-être libre si besoin. Contactez Marion au 93.98.39 pour une visite !

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Informations financières	Garage
Surface : 80 m2	Charges mensuelles 0.00	Parking 3

Votre contact



TAUGOURDEAU Marion
73, rue Charleroi - Sainte Marie

Tél : 241124
Email : contact@acti-immo.nc