



Casa Immo

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**

Email : **eric@casaimmo.nc**

Vente Maison F5 📍 Nouméa > Sainte Marie

92 900 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

A la vente, une belle villa F5 avec vue mer imprenable ! La villa se situe au sud de Vallée des Colons (face à la baie de Sainte Marie). Le secteur est très apprécié (facilité pour les transports, proche des écoles, plusieurs commodités...) La superficie du terrain est pratiquement de 15 ares ce qui n'est pas commun dans les quartiers sud de Nouméa ! La villa, en maçonnerie, comprend :- Un grand séjour, lumineux et traversant, ouvert sur une terrasse couverte côté piscine,- Une cuisine séparée et équipée. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour,- Une arrière cuisine / buanderie,- Une chambre ou espace bureau (extension attenante à la villa),- Deux chambres enfants avec placard,- Un wc séparé,- Une salle d'eau aérée,- Une chambre parentale avec espace dressing/placard et salle d'eau aérée + wc,- Une mezzanine permettant un coin bureau ou lecture,- Les combles pouvant être aménagés. Très bel espace extérieur couvert permettant de profiter de la piscine (4m par 9m). Absence de vis-à-vis et végétation mature (dont nombreux fruitiers). Présence d'un carport pour un véhicule ou une remorque + possibilité de garer un second véhicule. Profitez de cette opportunité pour acquérir une villa charmante qui vous garantira de merveilleux moments en famille ! Eric Chevalier 949721 ou Brigitte Chevalier 784042

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Année de rénovation : 2011	Proche commerces	Terrain arboré	Cuisine aménagée
Chambre 4	Proche écoles	Terrain cloturé	Cuisine équipée
Etat intérieur Bon état	Quartier calme	Viabilisé	Cuisine séparée
Jardin	Quartier résidentiel		
Matériaux de construction Béton	Vue Mer		
Pièces 5			
Plain pied			

Salle de bain	Annexe	Garage	Piscine
Buanderie	Bureau	Carport 1	Piscine
Salle d'eau 2	Chauffe eau solaire		
WC	Piscine privée		
	Placard		
	Portail électrique		

Votre contact



Eric CHEVALIER

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : 94 97 21

Email : eric@casaimmo.nc