

Vente Maison F5 📍 Nouméa > Green Valley

68 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 2497

Exclusivité Agence SOLEIL La visite virtuelle est sur ce lien et le modèle 3D est ici. Située dans un quartier calme et résidentiel, sur une parcelle de plus de 8 ares, spacieuse villa en situation dominante de type F4 + studio bénéficiant d'une magnifique vue panoramique mer et Mont-Dore. Sa superficie de 140m<sup>2</sup> habitables comprend un vaste séjour / cuisine de 66 m<sup>2</sup> très lumineux grâce à sa façade vitrée offrant une belle vue dégagée. La cuisine US est entièrement meublée et équipée. Côté nuit, une chambre parentale + salle d'eau ouvre sur la terrasse, deux chambres enfants vue mer, une salle de bain supplémentaire, un wc séparé. Chacune des chambres dispose d'une belle hauteur sous plafond permettant la création de coins nuit en mezzanine. Une grande buanderie offre un espace fonctionnel pour les besoins domestiques. Studio indépendant de 30 m<sup>2</sup> avec un très bon rapport locatif qui bénéficie de sa propre terrasse, avec salle d'eau/wc et coin cuisine. A l'extérieur une grande terrasse en deck avec piscine et salon extérieur + pergola, un beau jardin plat et arboré et une seconde terrasse de 70 m<sup>2</sup> à l'arrière de la villa couverte par toile tendue et pergola. Pour les véhicules un grand garage fermé et plusieurs places de parking sur la parcelle, portail motorisé. Villa spacieuse et familiale entièrement rénovée. Renseignements et visites avec Romain au 77.28.26.

## Votre contact



**AGENCE SOLEIL**  
IMMOBILIER . NOUMÉA

**Agence SOLEIL**

60 rue Bénébig, Vallée des Colons BP 8039  
98807 Nouméa

Tél : **79.59.04**

Email : **contact@soleil.nc**