PARTICULIER

Email : **magali.chapuis@hotmail.fr**

Vente Propriété Bourail 45 XPF

DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° BOURAIL - 22 HECTARES, F4 - 45U

A SAISIR OPPORTUNITE - COUP DE COEUR - de Particuliers a Particuliers Une belle propriété d'une surface de 21.93 Hectares a Bourail HAUTE -TENE + F4. Propriété qui comporte 2 Creeks - NON INONDABLE - Une surface de 4 Hectares Clôturés, Une foret de Niaoulis+ 2 montagnes avec superbe Vue. Un petit verger irrigué. Des bananiers, avocatiers et Citronier, Oranger, Goyavier, Cocotier qui commencent a produire. Forage de 3m2 Heures, alimenté par une Pompe Solaire et Cuve de 5000L pour le stockage, + 5x1000L pour le verger. Un beau F4 en constructions métallique (2018), surface 70m2 comprenant un grand séjour, 2 grande chambre (14m2) et un bureau ou petite chambre; + une dépendance de 20m2 de SDB avec WC séparés. + Buanderie de 10m2 Une grande terrasse en KOHU suspendus de 70m2. Le tout alimenté par des panneaux photovoltaïques (3KW); MAISON AUTONOME en électricité et eau. WIFI - via Naviweb - Antenne installe. a 15 minutes du village. Propriété au calme Absolu en BOUT DE SERVITUDE AUCUNS VIS A VIS Parfait pour une activité touristique, de l'agriculture, de l'agroforesterie, ou divers. Cerf, Cochon, et Roussette en quantité parfait pour les chasseurs ou les amoureux de la nature. Petit travaux de finition a prévoir. 45U Infos et Visites avec Magali (proprietaire) au 909822- Laisser un message si je ne réponds pas.