

Vente Maison F8 📍 Nouméa > Sainte Marie

74 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 2493

Exclusivité Agence SOLEIL Au calme absolu, sur un beau terrain plat de 8 ares entièrement clôturé, superbe potentiel pour cette maison de construction traditionnelle composée de deux appartements F4.- L'appartement du rez de chaussée d'une superficie de 110 m<sup>2</sup> habitables se compose d'une terrasse couverte et fermée, un séjour, une cuisine aménagée, trois chambres, deux salles d'eau/wc. Garage de 42 m<sup>2</sup>.- A l'étage, 160 m<sup>2</sup> habitables ainsi répartis : entrée avec wc, double séjour, terrasse couverte et fermée avec vue mer dégagée, cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bain, une grande buanderie. Le beau jardin arboré piscinable, avec plusieurs emplacements de stationnement en plus du garage. L'ensemble peut être vendu en deux lots distincts. Compteurs électriques séparés. Renseignements et visites avec Cendrine au 76.70.08

## Votre contact



**AGENCE SOLEIL**  
IMMOBILIER . NOUMÉA

**Agence SOLEIL**

60 rue Bénébig, Vallée des Colons BP 8039  
98807 Nouméa

Tél : **79.59.04**

Email : **[contact@soleil.nc](mailto:contact@soleil.nc)**