

Vente Maison F7 📍 Nouméa > Magenta

85 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 2501

Exclusivité Agence SOLEIL Une première visite sans vous déplacer ici, et le modèle 3D sur ce lien. En bout d'impasse, cette magnifique villa d'architecte de style colonial d'environ 180 m² habitables est édifiée sur une parcelle de 10 ares arborée et entièrement clôturée. Elle compose d'un double séjour de 38 m² ouvrant sur une terrasse/véranda de même surface avec volets à persiennes qui prolonge l'espace de vie, une cuisine aménagée et équipée, quatre chambres, deux salles d'eau/wc et une grande buanderie. Un studio entièrement indépendant et d'environ 20 m² avec salle d'eau et coin cuisine vous permettra de recevoir famille et amis, ou de générer un revenu locatif. Le jardin, au calme et sans vis-à-vis, est aménagé autour de la piscine et du deck. Portail motorisé, places de stationnement privatives. Une maison de caractère, dans un environnement idéal, offrant beaucoup d'espace intérieur et extérieur pour vivre et recevoir confortablement. Renseignements et visites avec Cendrine au 76.70.08

Votre contact



AGENCE SOLEIL
IMMOBILIER . NOUMÉA

Agence SOLEIL

60 rue Bénébig, Vallée des Colons BP 8039
98807 Nouméa

Tél : **79.59.04**

Email : **contact@soleil.nc**