

Location Bureau 📍 Nouméa > Centre Ville

650 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° BUREAUX AVEC JARDIN ET VUE MER

Idéalement située au cœur du centre-ville de Nouméa, cette villa de 310m² en cours de transformation en bureaux offre un cadre exceptionnel pour votre entreprise. Vous profiterez d'un environnement de travail unique : calme, lumineux, avec jardin et vue mer. Et sa position dominante vous protégera de l'agitation urbaine. La villa, sur 2 niveaux, se compose de : - 9 bureaux climatisés de 12 à 20m² et un open space de 40m² - pouvant accueillir jusqu'à 20 personnes - Une salle de réunion de 28m² - Une cafeteria à chaque étage, - Un local informatique et une salle d'archives - Une SDB avec douche, et 3 WC - Une terrasse à chaque étage, de 18m et 22m² - Un jardin de plus de 5 ares - 2 places de parking et parkings extérieurs à proximité Les bureaux sont très lumineux et disposent tous de fenêtres donnant sur le jardin. Disponible sous 6 mois Loyer : 650,000F HT – Pas de charges de copropriété Tel : 75 63 20

