

Vente Maison 📍 Nouméa > Vallée des Colons

35 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 2535

Exclusivité Agence SOLEIL Bien située dans une rue prisée de la Vallée des Colons, sur un terrain de 4 ares, cette maison en maçonnerie de 90 m<sup>2</sup> habitables + sous-sol de 40 m<sup>2</sup> environ offre un beau potentiel de rénovation et de mise en valeur. Terrain dominant, avec une belle vue dégagée sur la vallée. Séjour et cuisine rénovés. 3 chambres. WC, salle d'eau et buanderie à rénover. Grand sous-sol exploitable en garage et atelier. Très calme, bon voisinage. Renseignements et visites avec Yasmine au 79.59.04

## Votre contact



**AGENCE SOLEIL**  
IMMOBILIER . NOUMÉA

**Agence SOLEIL**

60 rue Bénébig, Vallée des Colons BP 8039  
98807 Nouméa

Tél : **79.59.04**

Email : **[contact@soleil.nc](mailto:contact@soleil.nc)**