

Location Maison F4 📍 Nouméa > Vallée des Colons

300 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 2537

**LOUÉ** Magnifique villa F6 de 170 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, sur un terrain clôturé de 7,5 ares. La propriété est organisée sur 2 niveaux, offrant les espaces suivants : Au 1er niveau, vous trouverez un vaste séjour/salle à manger lumineux de 50m<sup>2</sup>, une cuisine avec vue sur la piscine, 2 chambres dont une avec douche à l'italienne et wc et l'autre avec dressing. Le rez-de-chaussée est composé de 2 chambres supplémentaires, d'une salle d'eau et d'une buanderie avec wc. A l'extérieur, une piscine à débordement vitrée, une terrasse en deck partiellement couverte, un grand jardin arboré comprenant un terrain de pétanque. Pour stationner les véhicules, 2 carports pouvant accueillir 2 voitures + portail électrique. Loyer: 270.000 F/mois + charges: 30.000 F/mois. Caution: 270.000 F Disponible immédiatement. Collocation et location meublée possible. Renseignements et visites avec Romain au 77.28.26

## Votre contact



**AGENCE SOLEIL**  
IMMOBILIER . NOUMÉA

**Agence SOLEIL**

60 rue Bénébig, Vallée des Colons BP 8039  
98807 Nouméa

Tél : **79.59.04**

Email : **contact@soleil.nc**