

Vente Maison F4 📍 Nouméa > Orphelinat

74 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - **RÉF N° 2544**

En situation exceptionnelle face à la Baie de l'Orphelinat, cette villa F4 de plain pied offre un très beau potentiel d'agrandissement, à proximité des services, des commerces, des restaurants et des plages. La surface actuelle comprend un logement F4 d'environ 100 m<sup>2</sup> offrant un grand séjour avec vue mer, une cuisine séparée, 3 chambres, une salle d'eau, un wc séparé, une grande buanderie. La villa dispose également d'une construction annexes d'environ 30 m<sup>2</sup> (atelier, bureaux, etc.) et d'un garage double. L'espace extérieur offre une grande terrasse carrée de 120 m<sup>2</sup>, un jardin et une belle piscine, le tout aménagé sur le terrain de 5,7 ares. Possibilité de surélévation en R+1. Renseignements et visites avec Cendrine au 76.70.08

## Votre contact



**AGENCE SOLEIL**  
IMMOBILIER . NOUMÉA

**Agence SOLEIL**

60 rue Bénébig, Vallée des Colons BP 8039  
98807 Nouméa

Tél : **79.59.04**

Email : **contact@soleil.nc**