



**TOP IMMO**

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa  
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**

Email : [infos@topimmo.nc](mailto:infos@topimmo.nc)

Vente Maison F4 📍 Nouméa > Vallée des Colons

33 800 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VM1263-VKP2

MAISON MITOYENNE F4 EN DUPLEX AVEC TERRASSE ET VUE DÉGAGÉE L'agence TOP IMMO vous propose à la vente, en exclusivité, cette maison mitoyenne F4 en duplex située dans une rue paisible de la Vallée des Colons. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un vaste séjour, avec baies vitrées qui donnent sur une terrasse en deck de plus de 35m<sup>2</sup>, agrémentée d'un espace cellier. La cuisine aménagée et équipée offre une multitude de rangements, un double évier, une plaque au gaz 5 feux, une hotte, ainsi qu'un four et un micro-ondes intégrés. Vous trouverez également une buanderie avec WC pour votre confort. À l'étage, vous découvrirez une salle d'eau avec WC et trois chambres, dont deux sont équipées de placards pratiques et toutes deux bénéficient de la climatisation. Deux des chambres s'ouvrent sur une terrasse couverte, de 11m<sup>2</sup> environ, offrant une vue dégagée, idéale pour se détendre en plein air. Avec une superficie de 98m<sup>2</sup>, cette maison mitoyenne offre amplement d'espace pour votre famille et vos activités. Idéalement située dans une rue à sens unique, l'environnement est calme et résidentiel, offrant une tranquillité recherchée. De plus, vous serez à proximité de toutes les commodités telles que supermarchés, salles de sport et bien plus encore. L'équipement de la maison comprend la climatisation, la fibre optique, un chauffe-eau à pompe à chaleur, des brasseurs d'air, des volets roulants de type persienne ainsi qu'un pratique étendoir à linge. Actuellement louée à hauteur de 170 000 XPF/mois HC jusqu'en novembre 2024. Contactez-nous dès aujourd'hui, au 90.13.37, pour planifier une visite et découvrir par vous-même tout ce que cette maison a à offrir !

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Informations financières	Cuisine	Salle de bain
Chambre 3	Charges mensuelles : 0.00	Cuisine américaine	Salle d'eau 1
Pièces 4			WC
Surface : 97.84 m2			

Annexe	Garage	Piscine
Balcon 1	Parking 3	Piscine
Cellier		
Piscine commune		
Terrasse : 35 m2		

### Votre contact



**RODRIGUEZ Alexandre**  
268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa  
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**  
Email : **infos@topimmo.nc**