



**Open Immobilier**

1 rue Maurice Herzog, Magenta , Nouméa.

Tél : 909393

Email : [commercial1@open-immobilier.nc](mailto:commercial1@open-immobilier.nc)

Vente Appartement F3 📍 Nouméa > Magenta

27 900 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° APPARTEMENT F3 MAGENTA

Votre agence OPEN IMMOBILIER vous propose ce très bel appartement F3 + bureau en duplex dans le quartier de Magenta. ( Limitrophe Portes de fer proche école Bichon) Proche des écoles, commerces, plage et salle de sport. Appartement situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur d'une résidence calme et sécurisée. Ce grand F3 + bureau de plus de 80m<sup>2</sup> est très lumineux avec une vue sur le Mont-Dore avec aussi une petite vue mer. Au RDC, l'appartement est composé d'un grand séjour ouvert sur la cuisine, d'un WC, d'une terrasse et une buanderie. A l'étage, 3 chambres climatisées, un espace bureau de 8.5m<sup>2</sup> et une sde avec WC. Toutes les chambres bénéficient de placard ainsi qu'une vue dégagée sans vis-à-vis. L'appartement bénéficie de 2 places de parking couvertes et d'un cellier. Appartement avec beaucoup de charme idéal pour jeune couple. Contacter Cyril au 90.93.93 pour toutes informations et visites

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Salle de bain
Affaires du Moment Affaires du Moment	Proche commerces	Cuisine équipée	Salle d'eau 1
Chambre 3	Proche écoles		WC
Etage 2	Proche de la plage		
Pièces 4	Résidence surveillée		
Surface : 81 m2	Vue Dégagée		

Annexe
Chauffe-eau électrique
Climatiseur
Interphone
Placard

### Votre contact



**OPEN IMMOBILIER**

1 rue Maurice Herzog, Magenta , Nouméa.

Tél : 909393

Email : [commercial1@open-immobilier.nc](mailto:commercial1@open-immobilier.nc)