

L'espace séjour-cuisine et le jardin

Le séjour, de plus de 41 m², est lumineux et aéré, grâce à sa grande hauteur sous plafond. Il accueille une cuisine américaine très fonctionnelle, qui se prolonge avec un bar coté terrasse.

Le salon a une ouverture, à galandage sur la terrasse de plus de 3m. et on y trouve du véritable parquet en houe.

La majorité du mobilier est vendu avec la maison.

L'entrée principale de la maison s'effectue par un sas, permettant de préserver l'intimité (visiophone).

Dans le prolongement, vous aurez un accès au garage et à des toilettes invités.

La terrasse en deck de 29m², avec son salon extérieur et son espace salle à manger-BBQ, est au cœur d'un jardin paysagé, où l'on découvre un spa et un lit madura qui favorisera vos moments de détente.



L'espace des enfants

Composé de trois chambres et d'une salle d'eau.

Chaque chambre est climatisée et a des placards intégrés. Pour celles en rez-de-chaussée il y a du parquet flottant, la troisième, à l'étage, a du véritable parquet en houe. L'ensemble des ouvertures a des moustiquaires.

La majorité du mobilier est vendu avec la maison.

La chambre donnant sur le jardin fait 11 m², hors mezzanine.

La deuxième chambre, en rez-de-chaussée, a une surface de 13 m².

La troisième, à l'étage, bénéficie de plus de 16 m².

Dans la salle d'eau, on trouve trois vasques et leurs meubles de rangement, une douche à l'italienne et un toilette suspendu.



La suite parentale

C'est un véritable espace dédié à la détente et au bien-être. Il y a une agréable chambre, lumineuse et aérée grâce à ses nombreuses ouvertures. Mais elle est aussi climatisée. Elle donne sur une terrasse privée de 11 m².

La salle de bains a deux vasques, une baignoire, une douche à l'italienne et un toilette suspendu, l'ensemble des jalousies donne sur une belle végétation et permet une aération permanente.

Le grand dressing est composé de nombreux miroirs et accueille une petite buanderie. Il s'ouvre directement sur le carport couvert.

La majorité du mobilier est vendu avec la maison.



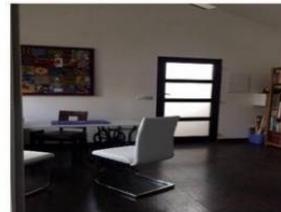
La villa F2 indépendante

Composée d'un séjour lumineux, avec une cuisine américaine, d'une mezzanine, d'une salle d'eau et d'un bureau.

Cette villa a sa propre entrée, ce qui lui permet d'accueillir une activité professionnelle ou elle peut-être louée... selon vos besoins.

Elle a une superficie habitable de 35 m² hors mezzanine.

Elle a un parquet flottant, des volets électriques, des brasseurs d'air et un chauffe-eau électrique.



VOTRE AGENCE



PARTICULIER

gatebois jerome

Tel: **510937**

Mail: **jeromegatebois43@gmail.com**