









F3_17
2 ETAGE

Résidence COCO

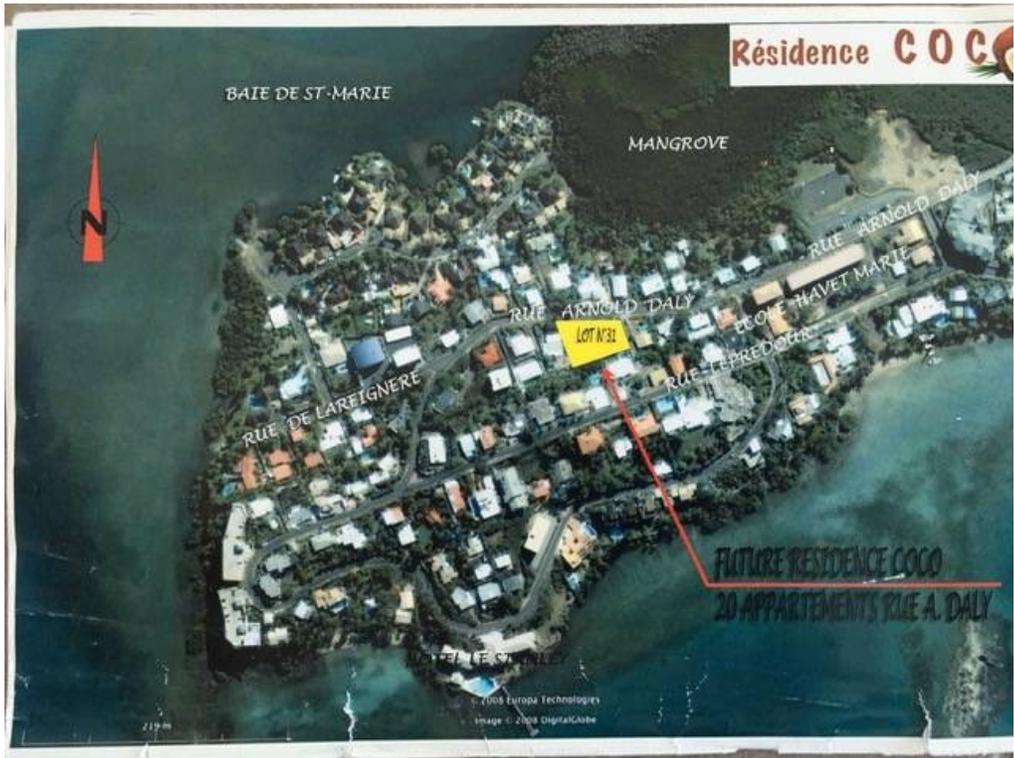


Immeuble : Résidence "COCO"
Appartement : Duplex F3-17 (lot n° 82) / 2ème étage
Date du mesurage : 29 avril 2022

| DESIGNATION | Observations | SUPERFICIE privative (m ²) Loi CARREZ | Superficie annexe (m ²) (hors Loi Carrez) |
|--------------------------------------|--------------|---|---|
| Niveau BAS | | | |
| - Entrée / Séjour | | 30,97 | |
| - WC indépendant | | 1,81 | |
| - Cuisine avec placards | | 8,61 | |
| - Terrasse couverte / Coin buanderie | | | 15,74 |
| - Cellier lot n° 68 | | | 2,04 |
| Niveau HAUT | | | |
| - Dégagement | | 3,32 | |
| - Chambre 1 avec placard | | 12,78 | |
| - Chambre 2 avec placard | | 16,35 | |
| - Dressing Ch.2 | | 3,37 | |
| - Salle d'eau Ch.2 | | 5,15 | |
| - Salle d'eau | | 5,88 | |
| TOTAL (m²) | | 88,24 | 17,78 |

Je soussigné, garantis la superficie privative du Duplex F3-17 (lot n° 82) à **88,24 m²** au titre de la Loi CARREZ.

- Les superficies mesurées dans le cadre de la Loi CARREZ sont celles des planchers des locaux clos et couverts, il n'est pas tenu compte des surfaces occupées par les murs et cloisons, des marches et cages d'escalier, des gaines, des embrasures de portes, des locaux dont la hauteur sous plafond est inférieure à 1,80 m.
- Superficie annexe rattachée au lot.





VOTRE AGENCE



PARTICULIER

pierre

Tel: **538326**

Mail: **descaux@yahoo.fr**