





**8 VILLAS F4 DUPLEX**  
 À PARTIR DE 32 000 000 XPF

**LES JARDINS D'ADAM**  
 NEUILLY - CAHOREAU

**SURFACES**

SHAB.....	90.28m <sup>2</sup>
SHON.....	112.05m <sup>2</sup>
TERRASSE.....	21.71m <sup>2</sup>
SURFACE TOTALE.....	113.79m <sup>2</sup>
SHOB.....	136.35m <sup>2</sup>

- 8 villas mitoyennes F4
- Idéalement situées
- Au croisement de la rue des oiseaux et la rue des cocotiers, à Boulari, au Mont Dore
- à 10 minutes de Nouméa et du Médipôle en voiture
- proche des transports, activités culturelles et sportives et commerces à pied

**À partir de 127 000 XPF/mois**  
 hors assurance sur une base d'une famille de 4 personnes avec l'obtention de l'aide provinciale de 2,5 M et l'aide FSH de 1M + prêt à taux zéro.

IMAGE NON CONTRACTUELLE



**Cabinet Lacroix**

TRIANON. 23, route de l'Anse Vata, ODEON 2002, Nouméa

Tel: **27.40.40**

Mail: **accueil@cabinetlacroix.nc**